

《湖北省崇阳县沙墩矿区熔剂用石灰岩、熔剂用白云岩矿采矿权出让 收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖北省崇阳县沙墩矿区熔剂用石灰岩、熔剂用白云岩矿采矿权出让收益评估
矿种	熔剂用石灰岩、熔剂用白云岩矿、建筑石料用灰岩矿
评估目的	为咸宁市自然资源和规划局拟以公开竞争方式出让“湖北省崇阳县沙墩矿区熔剂用石灰岩、熔剂用白云岩矿采矿权”提供出让收益底价参考意见
出让机关	咸宁市自然资源和规划局
评估委托人	咸宁市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.54 平方千米
资源储量合计	熔剂用白云岩矿探明资源量 217.30 万吨,控制资源量 919.00 万吨,推断资源量 438.70 万吨,合计 1575.00 万吨;熔剂用石灰岩矿探明资源量 450.90 万吨,控制资源量 206.60 万吨,推断资源量 266.50 万吨,合计 924.00 万吨;建筑用石料矿探明资源量 96.00 万立方米,控制资源量 1279.80 万立方米,推断资源量 811.60 万立方米,合计 2187.40 万立方米 (5906.00 万吨)
评估利用资源储量	熔剂用白云岩矿 1575.00 万吨;熔剂用石灰岩矿 924.00 万吨;建筑用石料矿 2187.40 万立方米 (5906.00 万吨)
设计损失量	熔剂用灰岩 95.80 万吨 (探明资源量 34.50 万吨,控制资源量 38.40 万吨、推断资源量 22.90 万吨);熔剂用白云岩 123.4 万吨 (探明资源量 56.30 万吨,控制资源量 0 万吨、推断资源量 67.10 万吨);建筑石料 70.8 万吨 (探明资源量 33.80 万吨,控制资源量 0 万吨、推断资源量 37.00 万吨)
采选矿技术指标	开采回采率为 95.00%
评估可采储量	7592.37 万吨,其中熔剂用石灰岩可采储 740.51 万吨、熔剂用白云岩可采储量 1308.42 万吨、建筑石料可采储量 5543.44 万吨
生产规模	500.00 万吨/年 (熔剂用石灰岩、熔剂用白云岩矿、建筑用石料 (灰岩) 生产规模分别为 48.77 万吨/年、86.17 万吨/年、365.06 万吨/年)
矿山理论服务年限	15.18 年
产品方案	熔剂用石灰岩、白云岩原矿 (碎石) 及建筑石料原矿 (碎石)
评估服务年限	约 16 年 9 个月 (含建设期 1 年 6 个月)
固定资产投资	30174.67 万元 (含税)
销售价格 (不含税)	熔剂用灰岩、白云岩原矿 47.00 元/吨,建筑石料 (灰岩) 原矿 43.00 元/吨
年销售收入	22039.76 万元
单位总成本	32.95 元/吨
单位经营成本	27.86 元/吨
折现率	8%
评估价值	“湖北省崇阳县沙墩矿区熔剂用石灰岩、熔剂用白云岩矿采矿权”出让收益评估值为 11104.88 万元。 其中熔剂用石灰岩矿评估值 1154.86 万元、单位资源储量评估值为 1.25 元/吨·矿石,熔剂用白云岩矿评估值 2040.54 万元、单位资源储量评估值为 1.30 元/吨·矿石,建筑石料矿 (灰岩) 评估值 7909.48 万元、单位资源储量评估值为 1.34 元/吨·矿石。 “湖北省崇阳县沙墩矿区熔剂用石灰岩、熔剂用白云岩矿采矿权”出让收益市场基准价核算结果为 6042.60 万元
评估基准日	2021 年 10 月 31 日
评估机构	北京经纬资产评估有限责任公司
法定代表人	刘忠珍
项目负责人	刘靖
签字评估师	吴樾、刘靖

